

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego w ramach Programu Operacyjnego „Rybactwo i Morze”.

Załącznik nr 1 do SWZ

Opis przedmiotu zamówienia

Adaptacja tarasu Domu Kultury na cele związane z promocją, edukacją, tradycją i kulturą rybacką

1. Przedmiotem zamówienia jest adaptacja tarasu Domu Kultury na cele związane z promocją, edukacją, tradycją i kulturą rybacką.

2. Powierzchnia tarasu: 78,00 m².

3. Zakres adaptacji tarasu:

- rozbiórka okładzin tarasu z płyt betonowych 30 cm x 30 cm x 3 cm na powierzchni 78,00 m²,
- rozbiórka cokołu z okładzin betonowych powierzchnia ok. 2 m²
- rozbiórka podkładu betonowego o grubości ok. 5cm wraz z izolacją przeciwwilgociową pow. 78,00 m²
- wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki, odpadów i gruzu,
- demontaż balustrady z stali nierdzewnej (trwale zamontowanej w płycie tarasu) i ponowny trwały montaż balustrady po zakończonym remoncie, można zastosować inne rozwiązanie montażu po wcześniejszej akceptacji Zamawiającego,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej dwie warstwy zapewniające właściwe odprowadzenie wody z tarasu,
- wykonanie nowych obróbek blacharskich z odpływami poziomymi i pionowymi,
- wykonanie nowej nawierzchni „tarasu wentylowanego” z płyt betonowych na wspornikach o wymiarach 60 cm x 60 cm x 3 cm, lub innych wymiarach płyt zatwierdzonych przez Zamawiającego,
- montaż cokołów, naprawa tynków i malowanie ściany przyległej do tarasu,

4. Uwagi dodatkowe:

- 1) Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody wyrządzone na działkach zniszczonych w trakcie prowadzenia robót.
- 2) Wykonawca podejmie wszelkie racjonalne kroki dla zabezpieczenia środowiska zarówno na terenie prowadzenia prac, jak i poza nim, oraz dla ograniczenia szkód i uciążliwości dla ludzi i mienia, wynikłych z zanieczyszczenia, hałasu i innych skutków jego działań.
- 3) Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, w tym również ustawy o odpadach i ustawy o ochronie przyrody. Wszelkie opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm, określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska, poniesie Wykonawca.

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego w ramach Programu Operacyjnego „Rybactwo i Morze”.

- 4) Wykonawca uiszcza stosowne opłaty oraz uzyska na swój koszt wszelkie uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz odpadów, oraz bezpieczne, prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego terenu budowy, lub miejsc związanych z prowadzeniem robót tak, aby ani roboty, ani ich otoczenie nie zostały uszkodzone.
- 5) Wykonawca będzie odpowiedzialny za dostarczenie energii, wody i innych usług, których może potrzebować do wykonania robót objętych zamówieniem. W przypadku korzystania z dostawy energii, wody i innych usług z istniejących kontrolowanych źródeł, Wykonawca musi zastosować się do warunków przedstawionych mu przez kompetentne władze oraz musi zapłacić za korzystanie z mediów oraz uiszczyć wszelkie inne wymagane opłaty. Wykonawca, na własne ryzyko i koszt, dostarczy wszelką aparaturę konieczną do korzystania przez niego z tych usług i do pomiaru pobranych ilości.
- 6) Wykonawca ograniczy swoje działania do terenu objętego inwestycją. Wykonawca podejmie konieczne kroki dla utrzymania sprzętu Wykonawcy oraz personelu Wykonawcy na terenie budowy i tych obszarów dodatkowych, z dala od terenów sąsiednich.
- 7) W trakcie wykonywania robót Wykonawca będzie utrzymywał teren prac w stanie wolnym od wszelkich niepotrzebnych przeszkód i będzie składował lub pozbywał się wszelkiego zbędnego sprzętu Wykonawcy i nadwyżek materiałów. Wykonawca będzie usuwał z terenu prac wszelkie szczątki, odpadki oraz elementy, które nie są już potrzebne.
- 8) Wykonawca będzie prowadził gospodarkę odpadami. Każdy odpad musi być zagospodarowany zgodnie z obowiązującym prawem, a dowód utylizacji przedstawiony Inwestorowi
- 9) Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie szkody powstałe z jego winy w trakcie prowadzenia prac. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez Inspektora Nadzoru.
- 10) Roboty objęte są gwarancją wykonawcy i rękojmią za wady zgodnie z postanowieniami umowy. Okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty wykonania całości zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, określone w protokole odbioru końcowego. Okres gwarancji i rękojmi wykonawcy jest zgodny z zadeklarowanym w formularzu ofertowym, złożonym przez wykonawcę do niniejszego postępowania.
- 11) Odbiór końcowy zadania nastąpi po zrealizowaniu całości prac objętych przedmiotem Umowy oraz dostarczeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji powykonawczej.
- 12) Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia w niniejszym postępowaniu – także Dokumentacji technicznej czy przedmiarze robót Wykonawca stwierdzi/zauważy znaki towarowe, patenty czy pochodzenia, źródła lub szczególne procesy, które charakteryzują produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego oferenta prosi się Wykonawcę, aby niezwłocznie/przed terminem składania ofert przekazał Zamawiającemu tę informację wskazując to w zapytaniu dotyczącym opisu przedmiotu zamówienia.
- 13) Wykazanie, że oferowane przez Wykonawcę rozwiązania spełniają wymagania określone przez Zamawiającego musi nastąpić w złożonej ofercie (na etapie prowadzenia robót budowlanych w formie pisma skierowanego do Zamawiającego) z podaniem szczegółowych parametrów zaproponowanych materiałów i urządzeń oraz udowodnienia okoliczności wynikających z wcześniejszych zapisów.
- 14) Wszelkie materiały i rozwiązania, muszą spełniać następujące wymagania i standardy w stosunku do materiału i produktu wskazanego jako przykładowy, tj. muszą być co najmniej :

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego w ramach Programu Operacyjnego „Rybactwo i Morze”.

- a) o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych niż materiały, jeśli zostały określone w dokumentacji technicznej,
- b) kompatybilne z istniejącą i projektowaną infrastrukturą,
- c) spełniać te same funkcje,
- d) spełniać wymagania bezpieczeństwa konstrukcji, bhp i p.poż,
- e) posiadać stosowne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, atesty i aprobaty techniczne,

5. Roboty dodatkowe:

Możliwość zlecenia robót dodatkowych o wartości nie przekraczającej 50% wartości Umowy.

6. Gwarancje:

Minimalna długość gwarancji 2 - lata na wykonane prace i użyte materiały.

7. Adres obiektu:

Dom Kultury w Ozimku, ul. Księdza Kałuży 4, 46-040 Ozimek, działka 110/42 ark.2 obręb 0091 Ozimek

Inspektor

Mariusz Przybyła

Zastępca Burmistrza Ozimka

Andrzej Brzezina

